

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

Договор СИН.02.23-388

от 26.12.2023г.

Экз. №

**Документация по планировке территории
по внесению изменений в документацию по планировке территории
для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство
Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских
поселений Елшанка и Черновка Сергеевского района Самарской
области.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Книга 3. Основная часть.

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна



Т.А. Бахарева

г.Самара
2025г.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в отношении объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, подготовлена в целях корректировки Таблиц «Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет», «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, а именно: меняется форма таблицы «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта» (добавляются местоположение существующего земельного участка, местоположение образуемого земельного участка, вид земельного участка, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, категория земель образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, площадь исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка); корректируется площадь, категория земель и условный номер образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков, указанных в таблицах проекта межевания территории.

Площадь зоны размещения линейного объекта в ранее утвержденной документации по планировке территории постановлением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 18.03.2021 № 246 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области составляет 32 513 кв.м, в изменой документации по планировке территории согласно составляет также 32 387 кв.м, т.об. не меняется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Самарской области от 18.03.2021 № 246 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области составляет 32 513 кв.м, в изменой документации по планировке территории согласно составляет также 32 387 кв.м, т.об. не меняется.					
						Содержание		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	4
	РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
1.	Перечень образуемых частей земельных участков	6
2.	Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет	8
3.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
4.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	11
5.	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	11
6.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	11
7.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	12
8.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
9.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							3

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Основная часть проекта межевания территории	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

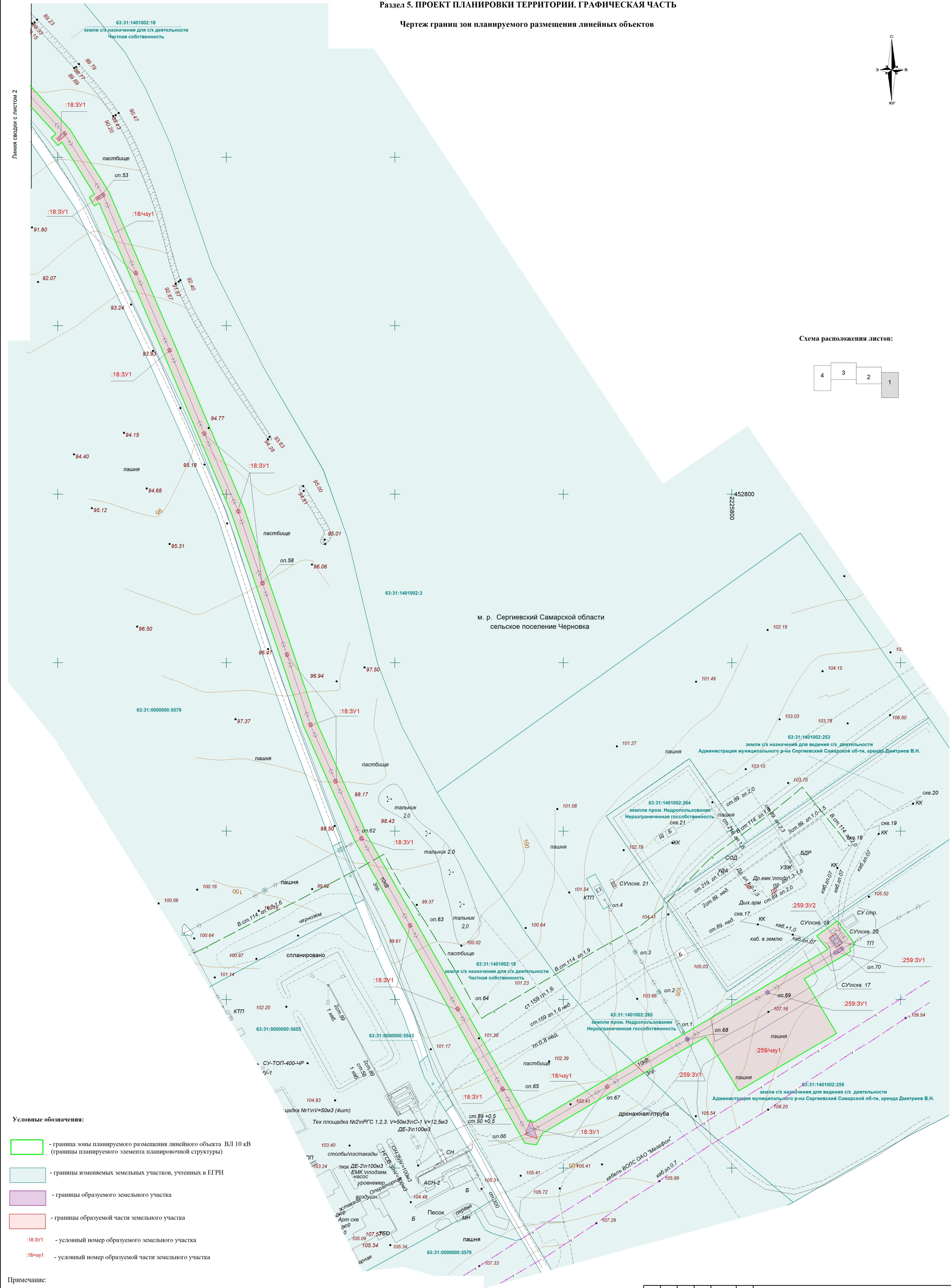
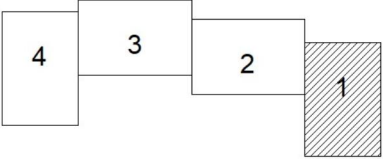


Схема расположения листов:



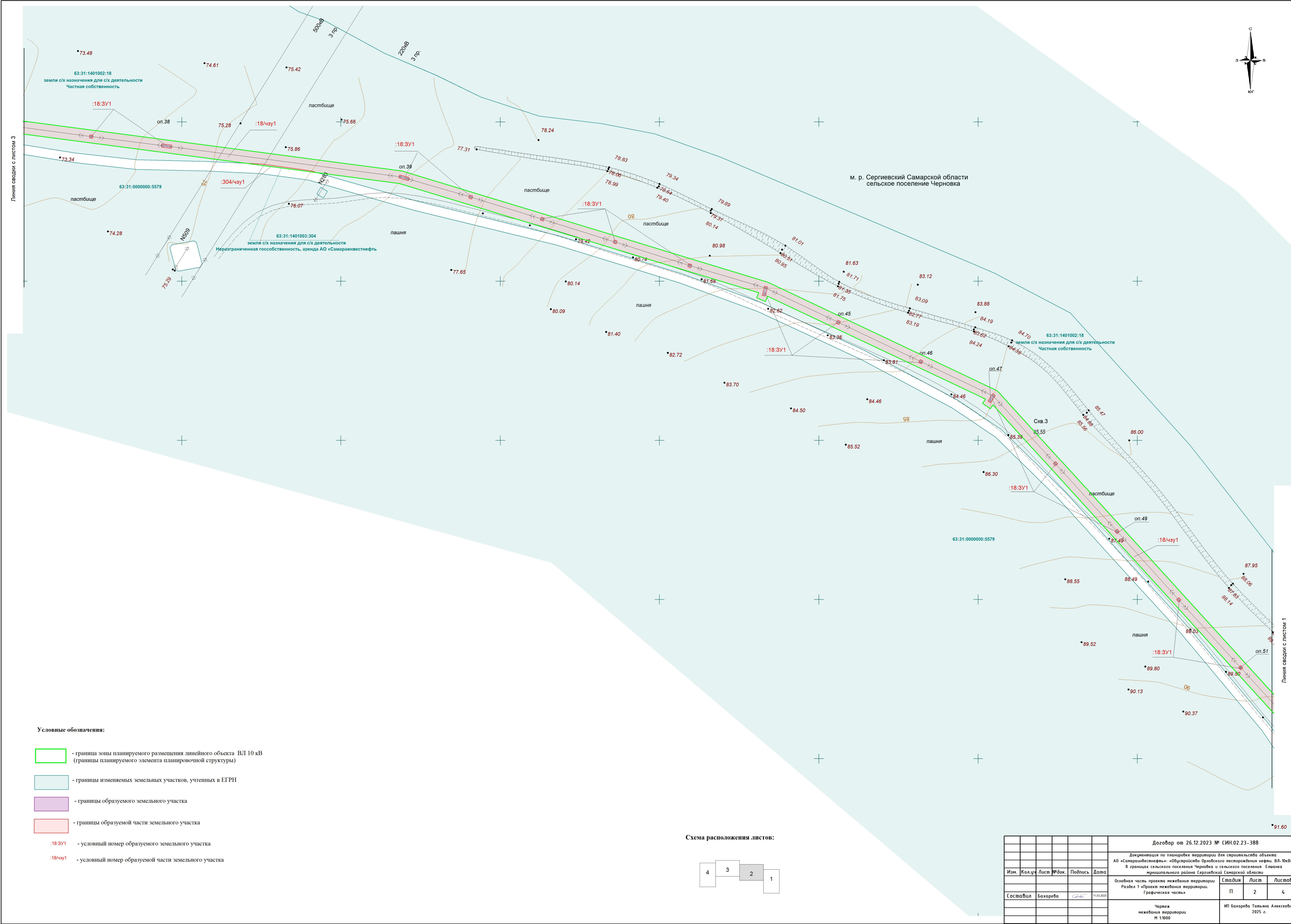
Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- границы изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка
- :18.3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :18.4у1 - условный номер образуемой части земельного участка

Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

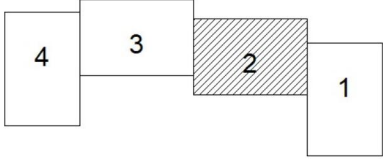
						Договор от 26.12.2023 № СИН.02.23-388			
						Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранвестнефть» «Обустройство Орловского нестационарного нефтяного сква. ВЛ-10кВ в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Еланька муниципального района Сергиевский Самарской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта нежелания территории Раздел 1 «Проект нежелания территории. Графическая часть»			
Составил	Бахарева				11.03.2025	Чертеж нежелания территории М 1:1000			
						ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2025 г.			
						Формат А1			



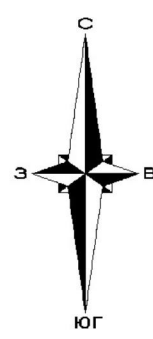
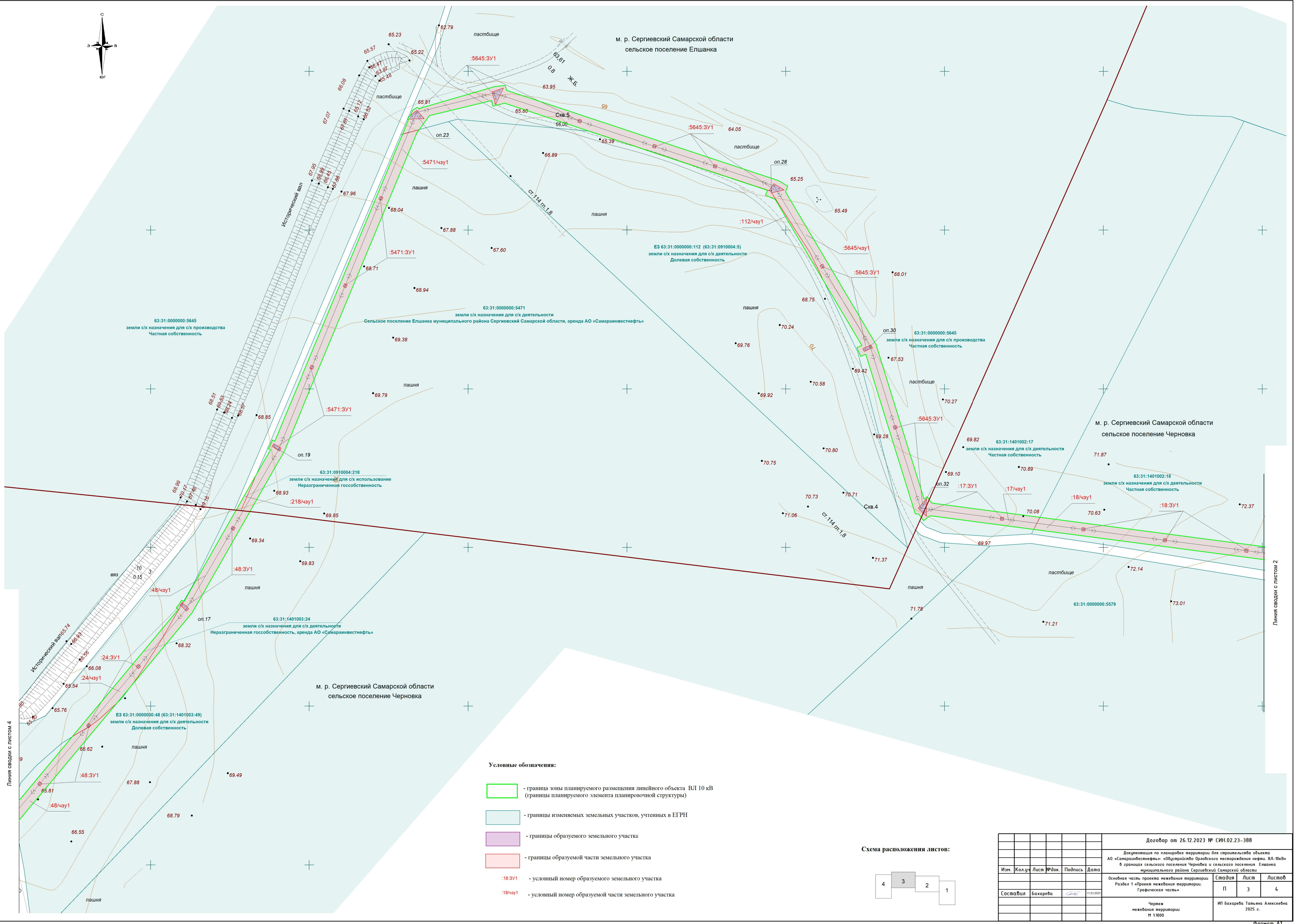
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- границы изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер образуемой части земельного участка

Схема расположения листов:



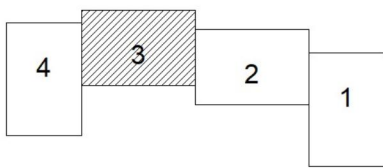
						Договор от 26.12.2023 № СИН.02.23-388		
						Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Орловского месторождения нефти, ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Еланька муниципального района Сергиевский Самарской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории» Графическая часть»	Стадия	Лист
							П	2
Составил	Бахарева				11.09.2025	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2025 г.	



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- границы изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка
- :18.3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :18.4уу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Схема расположения листов:



						Договор от 26.12.2023 № СИН.02.23-388						
							Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаринвестнефть»: «Обустройство Орловского нестационарного объекта ВЛ-10кВ в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Еланька муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			Стандия	Лист	Листов	
									П	3	4	
Составил		Бахарева			11.03.2025	Чертеж межевания территории М 1:1000			ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2025 г.			

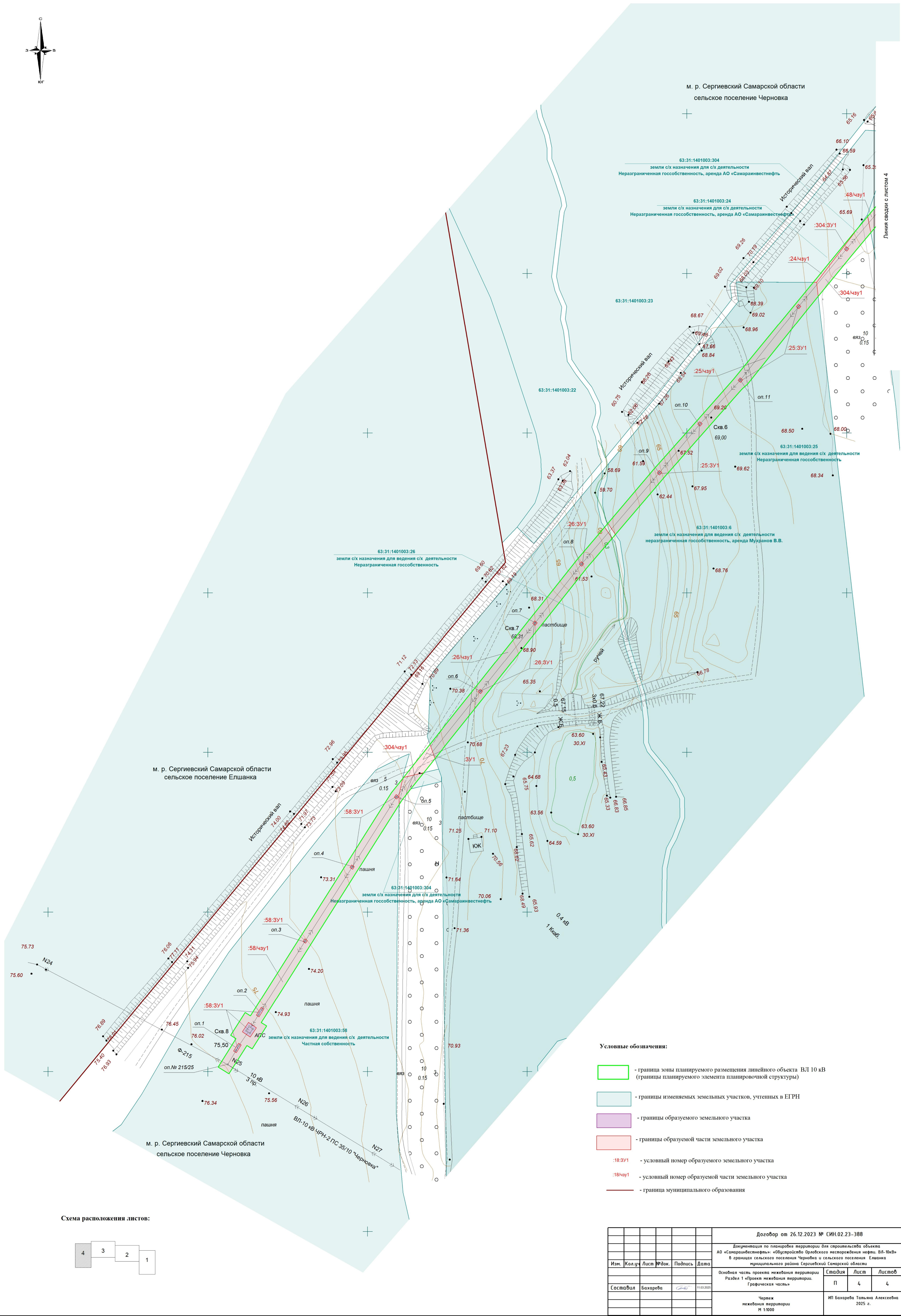
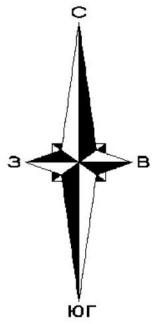
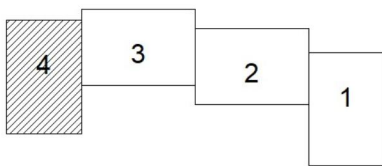


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ (границы планируемого элемента планировочной структуры)
- границы изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер образуемой части земельного участка
- граница муниципального образования

				Договор от 26.12.2023 № СИН.02.23-388		
				Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаринвестнефть» «Обустройство Орловского нестационарного нефтяного скважина в границах сельского поселения Черновка и сельского поселения Еланька муниципального района Сергиевский Самарской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Основная часть проекта нежелания территории Раздел 1 «Проект нежелания территории. Графическая часть»		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	4
Составил	Бахарева				11.03.2025	
				Чертеж нежелания территории М 1:1000		
				ИП Бахарева Татьяна Алексеевна 2025 г.		

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Основная часть проекта межевания территории	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых частей земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользов-х	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
1	63:31:1401002:259	:259/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, аренда Дмитриев Виктор Николаевич	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	«Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	3835
2	63:31:1401002:18	:18/чзу1	Земли с/х назначения	Частная собственность Мухранов В.В.	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	«Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	14293
3	63:31:1401003:304	:304/чзу1	Земли с/х назначения	Неразграниченная госсобственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	«Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	503
4	63:31:0000000:5645	:5645/чзу1	Земли с/х назначения	Частная собственность, физ.лицо	Для сельскохозяйственного производства	«Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	3629
5	63:31:0000000:5471	:5471/чзу1	Земли с/х назначения	Сельское поселение Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, аренда АО «Самараинвестнефть»	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	2043
6	63:31:0910004:218	:218/чзу1	Земли с/х назначения	Неразграниченная госсобственность	Сельскохозяйственное использование	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	36
7	ЕЗ 63:31:0000000:48 (63:31:1401003:49)	:48/чзу1	Земли с/х назначения	Долевая собственность	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	1368

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение чзу	Категория земель	Сведения о правах и землепользов-х	Разрешенное использование	Наименование объекта (вид аренды)	Площадь, м ²
8	63:31:1401003:24	:24/чзу1	Земли с/х назначения	Неразграниченная государственность, аренда АО «Самаринвестнефть»	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	581
9	63:31:1401003:25	:25/чзу1	Земли с/х назначения	Неразграниченная государственность	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	1604
10	63:31:1401003:26	:26/чзу1	Земли с/х назначения	Неразграниченная государственность	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	1398
11	63:31:1401003:58	:58/чзу1	Земли с/х назначения	Частная собственность Мухранов В.В.	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	1709
12	ЕЗ 63:31:0000000:112 (63:31:0910004:5)	:112/чзу1	Земли с/х назначения	Долевая собственность	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	87
13	63:31:1401002:17	:17/чзу1	Земли с/х назначения	Частная собственность Мухранов В.В.	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Обустройство Орловского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельских поселений Елшанка и Черновка Сергиевского района Самарской области	571

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 31 657 кв.м.

В соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса РФ указанные в таблице 1 образуемые части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используются на условиях сервитута, в целях размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, и осуществление пользования недрами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							7

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	63:31:1401002:259	:259:3У1	1-12	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Черновка	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, аренда Дмитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	69879	20	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
2	63:31:1401002:259	:259:3У2	1-4	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Черновка	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, аренда Дмитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	69879	35	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
3	63:31:1401002:18	:18:3У1	1-136	Самарская обл., Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский")	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Частная собственность Мухранов В.В.	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	176965	216	Образование земельного участка в результате раздела
4	63:31:1401002:17	:17:3У1	1-7	Самарская обл., Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Частная собственность Мухранов В.В.	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	22100	11	Образование земельного участка в результате раздела
5	63:31:0000000:5645	:5645:3У1	1-42	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Елшанка	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Елшанка	Частная собственность, физ.лицо	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	12943404	141	Образование земельного участка в результате раздела
6	63:31:0000000:5471	:5471:3У1	1-16	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Елшанка	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Елшанка	Сельское поселение Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, аренда АО «Самараинвестнефть»	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	156000	23	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
7	63:31:0000000:48 единое землепользование (63:31:1401003:49)	:48:3У1	1-16	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка, земельный участок 48	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Общая долевая собственность	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	7571732	19	Выдел; Раздел
8	63:31:1401003:24	:24:3У1	1-14	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК "Черновский"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Неразграниченная госсобственность, аренда «Самараинвестнефть»	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	7963	9	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
9	63:31:1401003:304	:304:3У1	1-4	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Неразграниченная госсобственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	627	4	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид права Правообладатель	Категория земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	63:31:1401003:25 (образован из 63:31:1401003:6)	:25:3У1	1-16	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК "Черновский"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Неограниченная государственная собственность	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	64002	16	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
11	63:31:1401003:26 (образован из 63:31:1401003:6)	:26:3У1	1-12	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК "Черновский"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Неограниченная государственная собственность	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	88675	12	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
12	63:31:1401003:58	:58:3У1	1-28	Самарская обл., Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII съезда КПСС (СПК "Черновский")	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Частная собственность Мухранов В.В.	Земли с/х назначения	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	2314842	77	Образование земельного участка в результате раздела
13	63:31:1401003	:3У1	1-4	-	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	Неограниченная государственная собственность	-	Не относится к территории общего пользования	Земли с/х назначения	Энергетика (6.7)	-	150	образование из земель
Итого:												733	

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Земельные участки, относимые к территории общего пользования отсутствуют;

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых линейный объект размещен на условиях сервитута, указаны в таблице 1 «Перечень образуемых частей земельных участков» в целях размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, и осуществление пользования недрами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую указаны в таблице 2 «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет».

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

63:31:1401002:259:3У1 - 20 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	452475,18	2225773,23
2	452476,21	2225774,94
3	452477,93	2225773,91
4	452476,90	2225772,20
1	452475,18	2225773,23
5	452502,91	2225820,74
6	452503,95	2225822,45
7	452505,66	2225821,41
8	452504,62	2225819,70
5	452502,91	2225820,74
9	452526,74	2225861,45
10	452529,82	2225866,49
11	452531,52	2225865,45
12	452528,44	2225860,41
9	452526,74	2225861,45

63:31:1401002:259:3У2 - 35 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	452530,79	2225861,90
2	452533,73	2225865,83
3	452539,61	2225861,43
4	452536,54	2225857,67
1	452530,79	2225861,90

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

63:31:1401002:18:3У1 - 216 кв.м.

Номер Точки	Координаты		Номер Точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	452417,46	2225684,54	33	452703,62	2225535,32
2	452427,93	2225681,00	34	452704,29	2225537,20
3	452428,22	2225680,48	35	452706,18	2225536,53
4	452419,99	2225677,42	36	452705,51	2225534,65
1	452417,46	2225684,54	33	452703,62	2225535,32
5	452445,53	2225663,59	37	452745,94	2225520,77
6	452446,52	2225665,33	38	452746,61	2225522,65
7	452448,26	2225664,34	39	452748,50	2225521,98
8	452447,27	2225662,60	40	452747,83	2225520,10
5	452445,53	2225663,59	37	452745,94	2225520,77
9	452446,95	2225725,66	41	452788,52	2225506,47
10	452447,97	2225727,38	42	452789,19	2225508,35
11	452449,69	2225726,36	43	452791,08	2225507,68
12	452448,67	2225724,64	44	452790,41	2225505,80
9	452446,95	2225725,66	41	452788,52	2225506,47
13	452493,14	2225636,86	45	452834,75	2225486,29
14	452494,11	2225638,60	46	452835,54	2225488,12
15	452495,86	2225637,63	47	452837,38	2225487,33
16	452494,88	2225635,88	48	452836,58	2225485,49
13	452493,14	2225636,86	45	452834,75	2225486,29
17	452542,75	2225608,63	49	452884,09	2225465,76
18	452543,71	2225610,38	50	452884,88	2225467,59
19	452545,46	2225609,41	51	452886,72	2225466,80
20	452544,50	2225607,66	52	452885,92	2225464,96
17	452542,75	2225608,63	49	452884,09	2225465,76
21	452594,36	2225579,75	53	452930,04	2225445,78
22	452595,22	2225581,55	54	452930,83	2225447,61
23	452597,02	2225580,69	55	452932,67	2225446,82
24	452596,16	2225578,89	56	452931,87	2225444,99
21	452594,36	2225579,75	53	452930,04	2225445,78
25	452628,30	2225564,25	57	452974,38	2225423,41
26	452629,10	2225566,09	58	452977,35	2225428,25
27	452630,93	2225565,29	59	452979,06	2225427,20
28	452630,13	2225563,45	60	452976,09	2225422,36
25	452628,30	2225564,25	57	452974,38	2225423,41
29	452661,87	2225549,22	61	453009,66	2225400,65
30	452662,45	2225551,14	62	453013,94	2225405,38
31	452664,36	2225550,56	63	453015,42	2225404,04
32	452663,78	2225548,64	64	453011,14	2225399,31
29	452661,87	2225549,22	61	453009,66	2225400,65

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

13

63:31:1401002:18:3У1 - 216 кв.м.

Номер Точки	Координаты		Номер Точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
65	453055,72	2225364,65	97	453308,51	2225019,70
66	453057,06	2225366,14	98	453310,42	2225020,29
67	453058,55	2225364,80	99	453311,02	2225018,38
68	453057,21	2225363,31	100	453309,11	2225017,79
65	453055,72	2225364,65	97	453308,51	2225019,70
69	453098,37	2225325,81	101	453323,38	2224972,71
70	453099,71	2225327,30	102	453325,29	2224973,30
71	453101,20	2225325,96	103	453325,89	2224971,39
72	453099,86	2225324,47	104	453323,98	2224970,80
69	453098,37	2225325,81	101	453323,38	2224972,71
73	453141,29	2225287,12	105	453337,71	2224927,00
74	453142,63	2225288,61	106	453339,62	2224927,60
75	453144,12	2225287,27	107	453340,22	2224925,69
76	453142,78	2225285,78	108	453338,31	2224925,09
73	453141,29	2225287,12	105	453337,71	2224927,00
77	453183,83	2225248,49	109	453351,57	2224882,11
78	453185,17	2225249,98	110	453353,48	2224882,71
79	453186,66	2225248,64	111	453354,07	2224880,80
80	453185,32	2225247,15	112	453352,16	2224880,20
77	453183,83	2225248,49	109	453351,57	2224882,11
81	453223,60	2225207,88	113	453363,11	2224842,28
82	453228,22	2225210,94	114	453365,02	2224842,85
83	453229,33	2225209,27	115	453366,79	2224836,90
84	453224,71	2225206,21	116	453364,88	2224836,33
81	453223,60	2225207,88	113	453363,11	2224842,28
85	453248,12	2225164,51	117	453383,44	2224693,58
86	453249,93	2225165,36	118	453385,43	2224693,81
87	453250,79	2225163,55	119	453386,16	2224687,49
88	453248,98	2225162,70	120	453384,17	2224687,26
85	453248,12	2225164,51	117	453383,44	2224693,58
89	453272,83	2225112,69	121	453389,72	2224644,05
90	453274,63	2225113,54	122	453391,70	2224644,32
91	453275,49	2225111,73	123	453391,96	2224642,33
92	453273,68	2225110,88	124	453389,98	2224642,07
89	453272,83	2225112,69	121	453389,72	2224644,05
93	453290,65	2225066,44	125	453396,84	2224590,86
94	453296,47	2225067,85	126	453398,82	2224591,12
95	453296,94	2225065,90	127	453399,08	2224589,14
96	453291,12	2225064,49	128	453397,10	2224588,88
93	453290,65	2225066,44	125	453396,84	2224590,86

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

14

63:31:1401002:18:3У1 - 216 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
129	453403,44	2224539,59
130	453405,42	2224539,85
131	453405,68	2224537,87
132	453403,70	2224537,61
129	453403,44	2224539,59
133	453410,24	2224488,33
134	453412,22	2224488,59
135	453412,48	2224486,61
136	453410,50	2224486,35
133	453410,24	2224488,33

63:31:1401002:17:3У1 - 11 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453416,96	2224437,10
2	453418,94	2224437,36
3	453419,20	2224435,38
4	453417,22	2224435,12
1	453416,96	2224437,10
5	453419,64	2224388,63
6	453426,44	2224388,64
7	453421,72	2224386,54
5	453419,64	2224388,63

63:31:0000000:5471:3У1 - 23 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453460,90	2223981,14
2	453462,60	2223982,20
3	453465,53	2223977,51
4	453463,83	2223976,45
1	453460,90	2223981,14
5	453512,30	2224002,17
6	453514,15	2224002,93
7	453514,92	2224001,09
8	453513,07	2224000,32
5	453512,30	2224002,17
9	453563,69	2224023,21
10	453565,54	2224023,97
11	453566,31	2224022,13
12	453564,46	2224021,36
9	453563,69	2224023,21
13	453618,76	2224045,68
14	453620,60	2224046,45
15	453621,37	2224044,60
16	453619,52	2224043,83
13	453618,76	2224045,68

63:31:0000000:48:3У1 - 19 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453249,73	2223830,25
2	453251,25	2223831,55
3	453252,56	2223830,04
4	453251,04	2223828,73
1	453249,73	2223830,25
5	453286,38	2223861,07
6	453287,88	2223862,36
7	453287,12	2223861,36
8	453286,73	2223860,66
5	453286,38	2223861,07
9	453359,90	2223922,59
10	453361,33	2223923,98
11	453365,08	2223920,14
12	453363,29	2223919,11
9	453359,90	2223922,59
13	453410,66	2223952,23
14	453412,38	2223953,25
15	453413,40	2223951,52
16	453411,68	2223950,51
13	453410,66	2223952,23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории

Лист

15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

63:31:0000000:5645:3У1 - 141 кв.м.

Номер Точки	Координаты		Номер Точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	453421,72	2224386,53	33	453668,03	2224168,98
2	453426,45	2224388,64	30	453667,40	2224170,88
3	453430,69	2224388,65	34	453669,83	2224061,74
4	453424,79	2224383,44	35	453669,86	2224062,63
1	453421,72	2224386,53	36	453670,21	2224072,27
5	453474,57	2224368,21	37	453675,47	2224067,62
6	453475,16	2224370,12	38	453672,09	2224063,57
7	453477,07	2224369,53	39	453670,95	2224062,21
8	453476,48	2224367,62	34	453669,83	2224061,74
5	453474,57	2224368,21	40	453679,13	2224117,29
9	453523,55	2224349,36	41	453689,49	2224122,19
10	453525,88	2224354,55	42	453687,03	2224115,05
11	453527,70	2224353,73	40	453679,13	2224117,29
12	453525,37	2224348,54			
9	453523,55	2224349,36			
13	453575,86	2224322,58			
14	453576,86	2224324,31			
15	453578,59	2224323,31			
16	453577,59	2224321,58			
13	453575,86	2224322,58			
17	453623,49	2224291,12			
18	453625,28	2224298,89			
19	453629,24	2224292,48			
20	453624,89	2224289,58			
21	453624,61	2224290,40			
17	453623,49	2224291,12			
22	453638,94	2224256,18			
23	453640,83	2224256,82			
24	453641,47	2224254,92			
25	453639,57	2224254,28			
22	453638,94	2224256,18			
26	453651,56	2224218,02			
27	453653,45	2224218,65			
28	453654,09	2224216,76			
29	453652,19	2224216,12			
26	453651,56	2224218,02			
30	453667,40	2224170,88			
31	453669,29	2224171,51			
32	453669,93	2224169,62			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории

Лист

16

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

63:31:1401003:25:3У1 - 16 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453073,77	2223682,85
2	453075,29	2223684,15
3	453076,59	2223682,64
4	453075,08	2223681,33
1	453073,77	2223682,85
5	453104,32	2223708,24
6	453105,83	2223709,55
7	453107,14	2223708,03
8	453105,63	2223706,73
5	453104,32	2223708,24
9	453131,75	2223733,53
10	453133,26	2223734,84
11	453134,57	2223733,32
12	453133,06	2223732,02
9	453131,75	2223733,53
13	453177,89	2223769,97
14	453179,40	2223771,28
15	453180,71	2223769,77
16	453179,20	2223768,46
13	453177,89	2223769,97

63:31:1401003:24:3У1 - 9 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453286,73	2223860,66
2	453287,12	2223861,36
3	453287,88	2223862,36
4	453287,90	2223862,38
5	453289,20	2223860,86
6	453287,69	2223859,55
1	453286,73	2223860,66
7	453323,62	2223892,38
8	453325,14	2223893,69
9	453326,45	2223892,17
10	453324,93	2223890,86
7	453323,62	2223892,38
11	453363,29	2223919,11
12	453365,08	2223920,14
13	453365,30	2223919,91
14	453363,87	2223918,52
11	453363,29	2223919,11

63:31:1401003:304:3У1 - 4 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	453213,99	2223800,02
2	453215,51	2223801,32
3	453216,81	2223799,81
4	453215,30	2223798,50
1	453213,99	2223800,02

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

63:31:1401003:58:3У1 - 77 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	452711,83	2223417,74
2	452716,72	2223420,89
3	452717,80	2223419,21
4	452712,91	2223416,06
1	452711,83	2223417,74
5	452721,62	2223426,52
6	452727,44	2223430,42
7	452730,78	2223425,44
8	452724,97	2223421,54
5	452721,62	2223426,52
9	452734,26	2223432,03
10	452739,18	2223435,06
11	452740,23	2223433,35
12	452735,31	2223430,32
9	452734,26	2223432,03
13	452780,54	2223461,21
14	452782,22	2223462,29
15	452783,30	2223460,61
16	452781,62	2223459,53
13	452780,54	2223461,21
17	452826,83	2223490,63
18	452828,51	2223491,72
19	452829,60	2223490,04
20	452827,92	2223488,95
17	452826,83	2223490,63
21	452870,81	2223518,25
22	452872,42	2223519,43
23	452873,60	2223517,82
24	452871,99	2223516,64
21	452870,81	2223518,25

63:31:1401003:26:3У1 - 12 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	452936,79	2223570,88
2	452938,35	2223572,12
3	452939,60	2223570,55
4	452938,03	2223569,31
1	452936,79	2223570,88
5	452979,70	2223605,00
6	452981,21	2223606,31
7	452982,52	2223604,80
8	452981,01	2223603,49
5	452979,70	2223605,00
9	453016,67	2223634,16
10	453018,19	2223635,46
11	453019,49	2223633,95
12	453017,98	2223632,64
9	453016,67	2223634,16

63:31:1401003:3У1 - 150 кв.м.

Номер Точки	Координаты	
	Х	У
1	452887,36	2223535,18
2	452896,07	2223542,15
3	452904,95	2223539,00
4	452884,31	2223522,52
1	452887,36	2223535,18

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	453280,85	2223850,66
2	453360,99	2223917,48
3	453361,85	2223916,02
4	453364,47	2223918,16
5	453366,79	2223919,5
6	453366,05	2223920,7
7	453365,88	2223920,97
8	453423,5	2223953,82
9	453445,59	2223966,41
10	453461,66	2223975,57
11	453462,34	2223974,13
12	453465,21	2223975,62
13	453467,76	2223976,7
14	453467,05	2223978,22
15	453660,46	2224058,71
16	453669,86	2224062,63
17	453669,83	2224061,74
18	453670,95	2224062,21
19	453672,09	2224063,57
20	453675,4	2224065
21	453677,34	2224067,91
22	453676,57	2224069,03
23	453690,43	2224116,79
24	453691,12	2224123,38
25	453687,98	2224124,18
26	453631,2	2224295,65
27	453627,6	2224301,31
28	453624,15	2224299,84
29	453528,08	2224356,78
30	453430,45	2224387,01
31	453431,93	2224389,03
32	453430,19	2224390,31
33	453427,96	2224391,94
34	453418,99	2224460,09
35	453369,23	2224838,39
36	453299,36	2225067,94
37	453231,19	2225212,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	453016,6	2225407,12
39	452979,47	2225430,37
40	452887	2225469,94
41	452791,25	2225510,57
42	452705,91	2225539,64
43	452664,84	2225553,43
44	452597,53	2225583,51
45	452427,54	2225679,19
46	452428,61	2225679,78
47	452428,22	2225680,48
48	452427,93	2225681
49	452427,17	2225682,36
50	452462,22	2225741,87
51	452529,91	2225856,82
52	452537,82	2225850,34
53	452546,84	2225862,47
54	452534,83	2225871,57
55	452533,22	2225872,79
56	452532,85	2225873,07
57	452530,39	2225869,76
58	452528,8	2225870,69
59	452512,44	2225842,96
60	452479,95	2225862,09
61	452445,79	2225804,06
62	452477,94	2225784,5
63	452456,39	2225747,98
64	452420,91	2225687,84
65	452413,84	2225683,92
66	452414,83	2225677,16
67	452593,93	2225576,36
68	452661,93	2225545,97
69	452703,35	2225532,06
70	452788,39	2225503,09
71	452883,86	2225462,58
72	452972,82	2225424,51
73	452971,17	2225421,64
74	452976,37	2225418,65
75	452978,16	2225421,75
76	453009,04	2225402,42
77	453007	2225399,92
78	453011,66	2225396,13
79	453013,84	2225398,82

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
80	453222,32	2225209,4
81	453219,87	2225207,77
82	453223,34	2225202,87
83	453225,94	2225204,71
84	453290,55	2225067,84
85	453287,27	2225066,51
86	453289,54	2225060,95
87	453292,75	2225062,25
88	453361,39	2224836,69
89	453368,2	2224784,9
90	453374	2224740,83
91	453411,42	2224456,2
92	453420,02	2224390,92
93	453416,93	2224386,7
94	453418,88	2224385,28
95	453420,96	2224383,76
96	453421,26	2224381,49
97	453521,82	2224350,34
98	453520,44	2224347,15
99	453525,96	2224344,78
100	453527,31	2224347,93
101	453567,49	2224324,12
102	453619,33	2224293,4
103	453621,97	2224287,22
104	453625,12	2224288,58
105	453662,32	2224176,23
106	453679,95	2224122,97
107	453678,08	2224115,63
108	453681,67	2224114,71
109	453672,08	2224075,6
110	453663,31	2224069,18
111	453661,37	2224067,76
112	453460,86	2223984,32
113	453422,63	2223962,5
114	453358,81	2223926,08
115	453312,67	2223887,6
116	453301,96	2223878,68
117	453225,59	2223815
118	453212,12	2223803,77
119	453185,7	2223782,14
120	453176,47	2223774,58
121	453130,56	2223737,84

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
122	453127,52	2223734,39
123	453072,62	2223686,01
124	453036,58	2223655,23
125	453034,22	2223653,22
126	453015,66	2223637,37
127	452929	2223568,45
128	452887,35	2223535,18
129	452877,18	2223527,06
130	452870,13	2223521,44
131	452867,34	2223519,68
132	452733,28	2223435,06
133	452730,67	2223433,41
134	452728,57	2223436,75
135	452714,27	2223427,72
136	452716,37	2223424,38
137	452714,59	2223423,26
138	452698,67	2223413,2
139	452702,94	2223406,44
140	452718,86	2223416,5
141	452720,65	2223417,62
142	452722,75	2223414,28
143	452737,05	2223423,26
144	452734,92	2223426,63
145	452737,55	2223428,29
146	452874,78	2223514,91
147	452883,59	2223521,95
148	452884,31	2223522,52
149	452932,01	2223560,6
150	452940,91	2223567,7
151	453020,74	2223631,18
152	453041,14	2223648,5
153	453043,51	2223650,51
154	453077,73	2223679,55
155	453106,99	2223705,63
156	453133,29	2223728,81
157	453180,12	2223767,23
158	453194,48	2223778,99
159	453217,31	2223797,68
160	453227,79	2223806,42
161	453235,79	2223813,09
1	453280,85	2223850,66